



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART.6 LR.11/2004 CONSEQUENTI AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE ILLUSTRATO E APPROVATO CON DELIBERA CC. 19/2022 - DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Sindaco	P
MARZARO ATTILIO	Vice Sindaco	P
MASETTO LUCA	Assessore	P
Simeonato Moira	Assessore	P
GONZO CARLO	Assessore	P
Baggio Lorenza Maria	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. **PERARO PAOLA**

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
MACCARRONE KATIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

<p>N. Reg. Pubblicaz. del</p> <p>PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi</p>	<p>ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.</p>
---	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate;
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010, e successive varianti parziali (ultima variante n. 23 approvata con delibera CC. 24/2023; Variante al PI n. 25 adottata con Delibera CC n. 2 del 28/02/2024; Variante al PI n. 24 adottata con Delibera CC n. 5 del 27-03-2024);
- Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

VISTO e RICHIAMATO integralmente il Documento Programmatico Preliminare di cui all’art. 18 comma 1 LR n° 11/2004 illustrato dal Sindaco nella seduta relativa alla Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 28/07/2022, avente ad oggetto “*PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI SENSI ART.18 COMMA 1 LR.11/2004, PRELIMINARE ALLA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI*” con la quale sono stati in particolare approvati anche i seguenti documenti:

- *All. 3) schema tipo di avviso pubblico per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale*
- *linee guida e criteri generali e modulistica sulle principali tematiche del Piano degli Interventi per raccogliere proposte e istanze dei cittadini:*
 - *All. 3.1) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub All. 3.1.1 – modulo richiesta ed il sub All. 3.1.2 - schema tipo di convenzione/atto d’obbligo;*

CONSIDERATO che:

- con la suddetta Delibera CC. 19/2022 è stato dato avvio alla fase di consultazione, partecipazione e concertazione, attivando la procedura di evidenza pubblica per la valutazione delle proposte per la redazione e successiva adozione della/e variante/i parziale/i al Piano degli Interventi, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 18;
- per favorire la partecipazione, l’Avviso pubblico sopra riportato, pubblicato con prot. 20517 del 25/08/2022, è stato oggetto di successiva proroga, e che nel contempo sono intervenuti incontri con la cittadinanza ed i professionisti del settore nel corso di apposita assemblea pubblica del 07/09/2022 nella quale sono stati illustrati i contenuti del Documento Preliminare, le linee guida, i criteri generali della variante in corso di formazione e le modalità di presentazione di contributi o di manifestazioni di interesse, nonché dando anche informazione in due quotidiani locali nel mese di “agosto 2022”;

- il percorso avviato con la succitata Delibera di Consiglio Comunale n.19/2022, può attuarsi anche mediante più varianti parziali, secondo attraverso autonomi procedimenti amministrativi, in relazione a quanto in essa indicato;

DATO ATTO che con le suddette linee guida è stato tra l'altro definito che:

- la Giunta Comunale è incaricata alla valutazione delle proposte di accordo presentate ai sensi art.6 LR.11/2004, previa istruttoria delle stesse, in relazione ai criteri di tipo qualitativo, prestazionale ed economico connesso all'intervento, come descritti nelle stesse;
- *“il contenuto di rilevante interesse pubblico, quale presupposto fondamentale per la formazione degli accordi, viene valutato dal Comune, indipendentemente dall'entità dell'intervento proposto, preferibilmente in termini di cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche o, in alternativa, sotto forma di versamento finanziario finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche e servizi pubblici da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento”;*
- *gli accordi valutati positivamente dalla Giunta Comunale sono sottoposti al Consiglio Comunale per la verifica dell'evidenza del rilevante interesse pubblico e recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione al quale accedono e del quale costituiscono parte integrante, risultando soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;*

RICORDATO inoltre che:

- gli accordi saranno sottoposti al contributo straordinario in favore del Comune, definito ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i., *“in misura non inferiore al 50%”* del plusvalore economico conseguente alla modifica operata dalla previsione urbanistica;
- alla data di redazione della presente deliberazione la Regione Veneto non ha ancora approvato le tabelle parametriche necessarie per la determinazione del contributo straordinario di cui sopra;
- per la determinazione del contributo straordinario il Comune di Camposampiero ha definito con Delibera CC 11 del 09/03/2016 avente ad oggetto *“ART. 16 COMMA 4 lett. D.TER DEL DPR 380/2001 - DISCIPLINA PROVVISORIA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO NELLE MORE DELLE DETERMINAZIONI REGIONALI”*, l'approvazione della disciplina provvisoria da applicarsi nelle more delle determinazioni regionali;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'Avviso pubblico prot. 20517 del 25/08/2022 e successiva proroga, sono pervenute alcune proposte per la definizione di accordi pubblico-privato ai sensi art. 6 della LR 11/2004;
- tra le proposte pervenute, quelle di seguito riportate hanno concluso la fase di concertazione tra l'Amministrazione Comunale e i privati proponenti e presentano un sufficiente livello di approfondimento e definizione tecnica ed economica dei contenuti tale da consentire la loro istruttoria, per la presente valutazione da parte della Giunta Comunale:

A)
 PROMOTORI Prevedello costruzioni SRL; Prevedello Valter
 Domanda Prot. n. 27251 del 11/11/2022 e succ. int.
 Prat. n. 22/URB18

B)
 PROMOTORI San Marco sas di Mengato Massimiliano & C; Mengato Germano (eredi)
 Domanda Prot. n. 27445 del 15/11/2022 e succ. int.
 Prat. n 22/URB23

VISTE le determinazioni 16/2023 e 19/2023 del Responsabile del Settore urbanistica edilizia privata ambiente patrimonio, con le quali è stato affidato incarico professionale all'arch. Roberto Cavallin dello studio "Cavallin Associati, studio di Architettura e Urbanistica – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin", per la redazione di variante al PI in relazione al Documento Programmatico Preliminare di cui alla Delibera CC n° 19/2022, comprensivo della valutazione delle proposte di accordo pubblico privato pervenute;

VISTA la "VALUTAZIONE TECNICA DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO PER VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI" redatta dal tecnico incaricato dal Comune e dal Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto di rispettiva competenza, agli atti del Comune con prot 9760 del 22-04-2024 e prot 9885 del 23-04-2024, comprensiva dei seguenti allegati:

- SK-APP 08 Scheda normativa accordo pubblico – privato ART. 6 LR n°11/2004
Località: Camposampiero - via Wolfgang Amadeus Mozart e via Mario Visentin
- TABELLA APP-08 Promotore: Prevedello costruzioni Srl - Prevedello Valter

- SK-APP 09 Scheda normativa accordo pubblico – privato ART. 6 LR n°11/2004
Località: Camposampiero - via San Marco
- TABELLA APP-09 Promotore SAN MARCO SAS DI MENGATO MASSIMILIANO & C - MENGATO GERMANO (EREDI)

RISCONTRATI i contenuti delle proposte di accordo pervenute, nella versione definitiva e concordata, descritti nelle tabelle seguenti:

A) Scheda Normativa "SK-APP 08"

PROMOTORE	PREVISIONI A FAVORE DEL PROMOTORE
Richiedente: - Prevedello costruzioni Srl Altri aventi titolo: - Prevedello Valter	<u>Ambito 1:</u> Riclassificazione da zona E agricola a zona C2PU residenziale di perequazione urbanistica con volume edificabile di mc 3.000 in aggiunta al volume dei fabbricati esistenti soggetti a tutela.
	Intervento diretto convenzionato per la realizzazione degli standard primari in ragione della destinazione d'uso.
	CONTRIBUTO STRAORDINARIO
	La riclassificazione urbanistica delle aree private comporta un plusvalore, determinato dal Responsabile del Settore Urbanistica, di € 190.100,00, per cui la quota a favore del comune, a titolo di contributo straordinario, non dovrà essere inferiore ad € 95.050,00 ovvero al 50% del plusvalore.
	PREVISIONI A FAVORE DEL COMUNE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO
	<u>Ambito 2:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ riclassificazione nel PI da zona PS a zona SD parcheggi e cessione dell'area al Comune (valore € 36.144,00); ▪ esecuzione da parte del Promotore dei lavori di sistemazione a parcheggio per un importo di € 60.000,00. La somma dei valori dell'area da cedere al Comune e dei lavori di sistemazione del parcheggio, corrispondente ad € 96.144,00, supera l'importo minimo del contributo straordinario di costruzione determinato in € 95.050,00.

B) Scheda Normativa "SK-APP 09"

PROMOTORE	PREVISIONI A FAVORE DEL PROMOTORE
Richiedente: - San Marco Sas di	<u>Ambito 1b:</u> Riclassificazione da zona E agricola a zona C2PU residenziale di perequazione urbanistica con indice di edificabilità territoriale 0,6 mc/mq soggetta a PUA.

<p>Mengato Massimiliano & C Altri aventi titolo: - Mengato Germano (eredi)</p>	<p><u>Ambito 1c</u>: Riclassificazione da zona C1.1/15 residenziale esterna ai centri urbani a zona C2PU residenziale di perequazione urbanistica con indice di edificabilità territoriale 0,6 mc/mq soggetta a PUA.</p> <p><u>Ambiti 2a e 2b</u>: Messa a disposizione delle aree da parte del Comune per la realizzazione delle seguenti opere scomputabili dal Contributo per oneri di urbanizzazione primaria in sede di PUA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ viabilità di accesso agli ambiti 1b e 1c; ▪ marciapiede a lato di Via San Marco e raccordo con Via G. Carducci. <p><u>Ambiti 2e e 2f</u>: Acquisizione di area di proprietà comunale previa riclassificazione da zona E agricola a zona C1 residenziale.</p> <p><u>Ambiti 2g e 2h</u>: Acquisizione di area di proprietà comunale già classificata come zona C1 residenziale.</p>
CONTRIBUTO STRAORDINARIO	
<p>La riclassificazione urbanistica delle aree private comporta un plusvalore, determinato dal Responsabile del Settore Urbanistica, di € 132.522,60, per cui la quota a favore del comune, a titolo di contributo straordinario, non dovrà essere inferiore ad € 66.261,30 ovvero al 50% del plusvalore.</p>	
ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE	
<p>L'accordo pubblico privato prevede, oltre ai contenuti urbanistici e agli interventi per l'assolvimento del Contributo straordinario di costruzione, anche la cessione al Promotore di aree di proprietà del Comune di Camposampiero (ex relitto stradale, in parte già classificato ed in parte da riclassificare nel PI come zona C1 residenziale), il cui valore è stato determinato dal Responsabile del Settore Urbanistica in € 46.662,00.</p>	
PREVISIONI A FAVORE DEL COMUNE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO E PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE	
<p>Il Promotore si è impegnato ad eseguire le opere sotto descritte.</p> <p><u>Ambito 1a</u>: realizzazione su area di proprietà del Promotore di opere a parcheggio pubblico e cessione al Comune delle aree e delle opere;</p> <p><u>Ambiti 2c - 2d</u>: Realizzazione da parte del Promotore delle seguenti opere su area di proprietà comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcheggio pubblico con accesso dall'ambito 1b ▪ marciapiede a lato di Via San Marco; <p><u>Ambito 2i</u>: realizzazione su area di proprietà comunale delle opere di sistemazione del marciapiede a lato di Via G. Pascoli;</p> <p><u>Ambito 3b</u>: realizzazione su area di proprietà del Promotore della sistemazione del marciapiede a lato di Via S. Marco e raccordo con Via G. Pascoli. Cessione al Comune delle aree e delle opere;</p> <p><u>Ambito 4a</u>: realizzazione su area di proprietà di terzi, messa a disposizione da parte del Comune, delle opere sotto indicate (in caso di indisponibilità delle aree i costi corrispondenti vanno monetizzati da parte del Promotore):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ parcheggio pubblico con accesso dall'ambito 1b ○ marciapiede a lato di Via San Marco; <p>Il valore della cessione di aree di proprietà del Promotore, scomputabile dal Contributo straordinario, corrisponde ad € 6.578,00</p> <p>L'importo dei lavori da eseguire a carico del Promotore, scomputabile dal Contributo straordinario, corrisponde ad € 106.680,00.</p> <p>Il Promotore si è impegnato ad acquisire le aree di proprietà comunale per un valore di € 6.578,00.</p> <p>Il totale delle previsioni a favore del Comune è di € 113.258,00.</p>	

RISCONTRATO che le due proposte:

- presentano contenuti coerenti con il PAT/PATI, con il Documento Programmatico Preliminare del PI e con le Linee Guida e Criteri Generali approvate;

- sono suscettibili di positiva valutazione in considerazione di quanto descritto e illustrato nella citata “valutazione tecnica”, ritenendole accoglibili dal punto di vista tecnico, urbanistico ed economico, in quanto rispettose dei contenuti e delle procedure stabilite dall’art. 6 LR n° 11/2004, dal PAT/PATI e dalle linee guida del Piano degli Interventi per gli accordi pubblico-privato (approvate dal Comune di Camposampiero con la citata Delibera CC. 19/2022), riscontrando contenuti di rilevante interesse pubblico in quanto:

A) Scheda Normativa “SK-APP 08”:

prevede la cessione di un’area idonea per la realizzazione di opere pubbliche; la proposta prevede infatti la cessione al Comune dell’area PS/7 da destinare a parcheggio pubblico e alcuni lavori per la sua sistemazione;

B) Scheda Normativa “SK-APP 09”:

prevede i lavori per la sistemazione a parcheggio di area di proprietà in parte del Comune ed in parte del Promotore, la sistemazione del marciapiede a lato di via San Marco, la cessione al Comune di aree private, la cessione al Promotore di un relitto stradale intestato al Comune di Camposampiero, valutato come zona C1 e compensato dal Promotore attraverso l’esecuzione delle opere a parcheggio pubblico e marciapiede su area di proprietà comunale;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sin qui esposte, di valutare positivamente le proposte di accordo sopra descritte, “ ... *in relazione ai criteri di tipo qualitativo, prestazionale ed economico ...*” connessi agli interventi, come descritti nelle citate Linee Guida approvate con Delibera CC. 19/2022, al fine di sottoporle al Consiglio Comunale per la verifica - e conferma - dell’evidenza del rilevante interesse pubblico, per il recepimento con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione al quale accedono e del quale costituiscono parte integrante;

PRECISATO che:

- l’efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nelle proposte di accordo è subordinata al loro recepimento nella necessaria variante al Piano degli Interventi alla quale dovranno accedere, in conformità alle vigenti disposizioni normative;
- le citate Linee Guida hanno previsto al par.6 che *“prima dell’adozione o comunque dell’approvazione della variante al PI da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere sottoscritto dai soggetti proponenti la convenzione/atto d’obbligo con i contenuti innanzi descritti, corredato di polizza fidejussoria di importo non inferiore al valore del contributo straordinario a favore del Comune e di idonei elaborati documentali e grafici, in scala adeguata, che definiscano:*
 1. *ambiti ed interventi previsti;*
 2. *parametri dimensionali;*
 3. *le indicazioni progettuali”;*
- I tempi, la valutazione del plus valore e del contributo straordinario, nonché le modalità di attuazione delle previsioni a favore del Comune per i due accordi, sono descritti nella citata “valutazione tecnica” allegata alla presente;
- Le Schede Normative “SK-APP 08” e “SK-APP 09” dovranno essere allegate alla convenzione ed integrate nella variante urbanistica di recepimento degli accordi;

DATO ATTO che i suddetti documenti, depositati agli atti del Comune, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

VISTE:

- la LR.11/2004;
- la LR.14/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE tutte le spese conseguenti alla stipula degli accordi in oggetto saranno a carico dei soggetti proponenti;

PRECISATO che i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, successivamente al recepimento degli accordi con la necessaria variante urbanistica;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI VALUTARE POSITIVAMENTE le seguenti proposte di accordo presentate ai sensi dell'articolo 6 della LR. 11/2004, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegate, depositate agli atti del Comune:

A)

PROMOTORI Prevedello costruzioni SRL; Prevedello Valter
Domanda Prot. n. 27251 del 11/11/2022 e succ. int.
Prat. n. 22/URB18

B)

PROMOTORI San Marco sas di Mengato Massimiliano & C; Mengato Germano (eredi)
Domanda Prot. n. 27445 del 15/11/2022 e succ. int.
Prat. n. 22/URB23

- 3) DI DARE ATTO CHE le citate proposte di accordo, di cui al precedente punto elenco, devono intendersi assunte con i contenuti espressi nella "VALUTAZIONE TECNICA DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO PER VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI" redatta dal tecnico incaricato dal Comune e dal Responsabile del Settore Urbanistica, per quanto di rispettiva competenza, agli atti del Comune con prot 9760 del 22-04-2024 e prot 9885 del 23-04-2024, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, comprensiva dei seguenti allegati:

- SK-APP 08 Scheda normativa accordo pubblico – privato ART. 6 LR n°11/2004
Località: Camposampiero - via Wolfgang Amadeus Mozart e via Mario Visentin
- TABELLA APP-08 Promotore: Prevedello costruzioni Srl - Prevedello Valter

- SK-APP 09 Scheda normativa accordo pubblico – privato ART. 6 LR n°11/2004
Località: Camposampiero - via San Marco
- TABELLA APP-09 Promotore SAN MARCO SAS DI MENGATO MASSIMILIANO & C - MENGATO GERMANO (EREDI)

- 4) DI SOTTOPORRE al Consiglio Comunale, nell'ambito di apposito/i procedimento/i di Variante al PI, la verifica - e conferma - dell'evidenza del rilevante interesse pubblico, connesso alle proposte di accordo in argomento, in conformità al contenuto delle Linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico privato;

- 5) DI DARE ATTO CHE l'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nelle proposte di accordo è subordinata al loro recepimento nella necessaria variante al Piano degli Interventi alla quale dovranno accedere, in conformità alle vigenti disposizioni normative;
- 6) DI CONFERMARE E RIBADIRE quanto indicato nel Documento Programmatico Preliminare di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.19/2022 in relazione all'ammissibilità – già disposta con precedente Delibera GC 86 del 06/07/2016 – dell'elaborazione della successiva necessaria Variante al PI a cura e carico del privato proponente, come altresì già specificato in entrambe le proposte pervenute;
- 7) DI INCARICARE il responsabile del settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla LR. 11/2004 nonché dalle “Linee Guida” approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.19/2022, ribadendo che la formalizzazione delle proposte di accordo con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo completo di polizza fideiussoria debba avvenire prima dell'adozione o comunque prima dell'approvazione della variante al PI da parte del Consiglio Comunale per il recepimento degli stessi;
- 8) DI DARE ATTO CHE tutte le spese conseguenti alla stipula degli accordi in oggetto saranno a carico dei soggetti proponenti;
- 9) DI PRECISARE che i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, successivamente al recepimento degli accordi con la necessaria variante urbanistica;
- 10) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 11) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Zampieri Antonietta